

合肥环境科技发展股份有限公司拟进行股权转让涉及的后  
油数字环卫(合肥)集团有限公司拟在合肥市蜀山区实施项目

“长期股权投资”深圳昂道城市环境服务集团有限公司股  
东全部权益价值报告

## 评估说明

中天和[2020]评字第 90080 号  
(共 1 册第 1 册)

北京中天和资产评估有限公司  
BEIJING ZHONGTIANHE ASSETS APPRAISAL CO.,LTD

二〇二〇年十二月三十日





















! 4

---

↓

||





















!

---




---




---

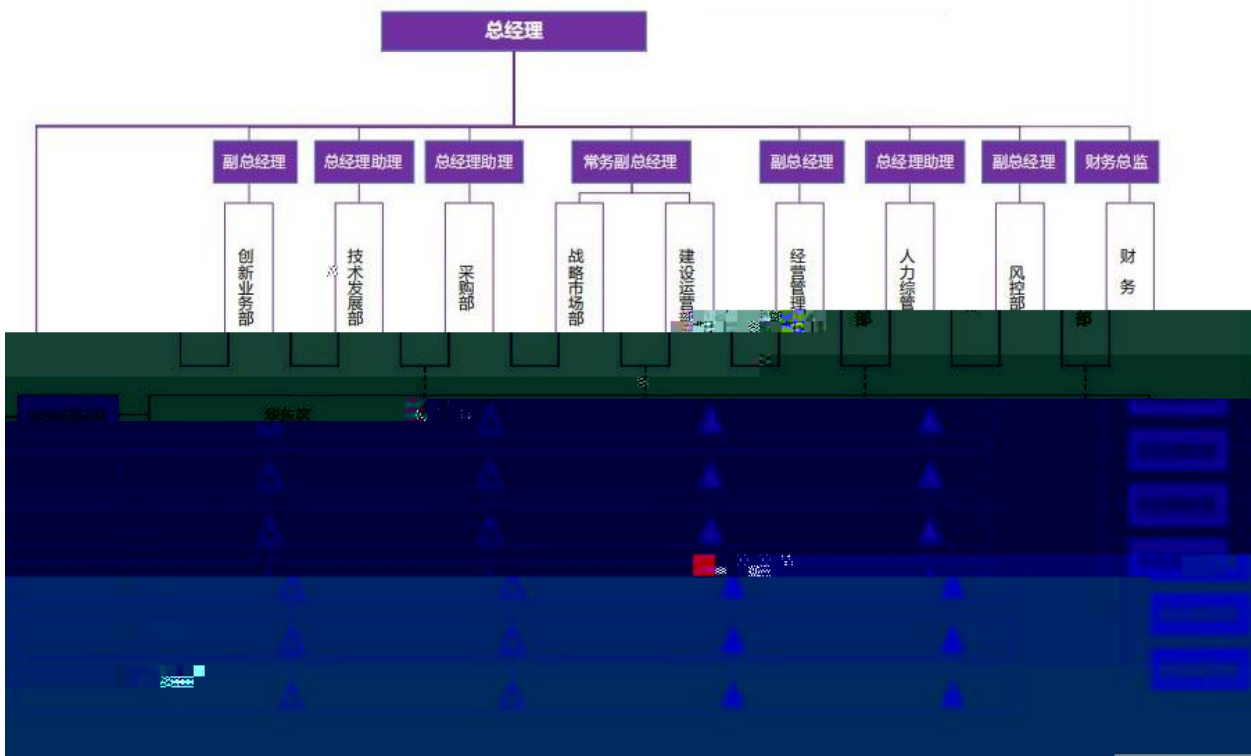
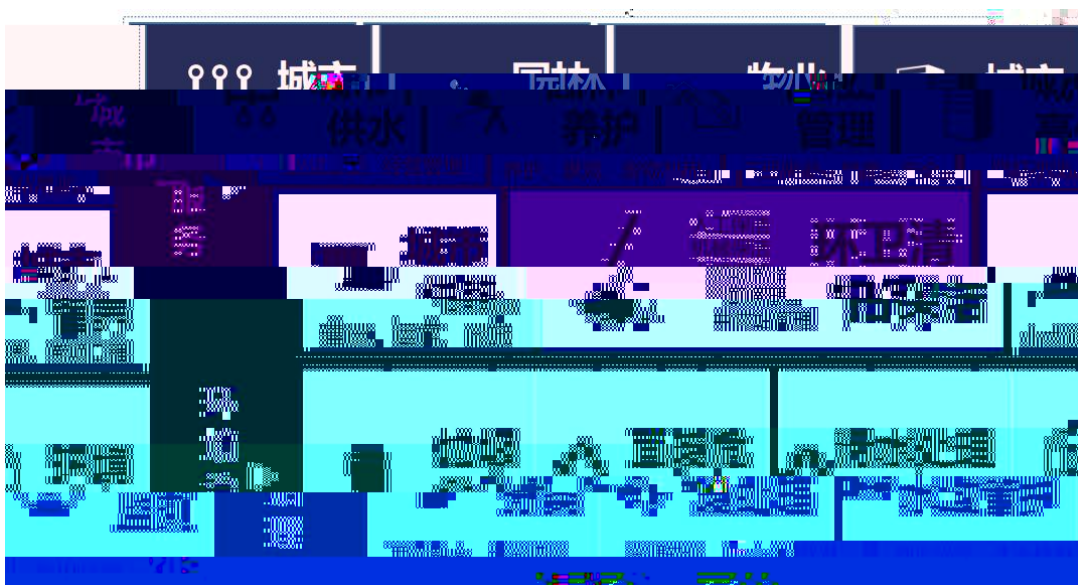





!

---















pa



!



*E B D*

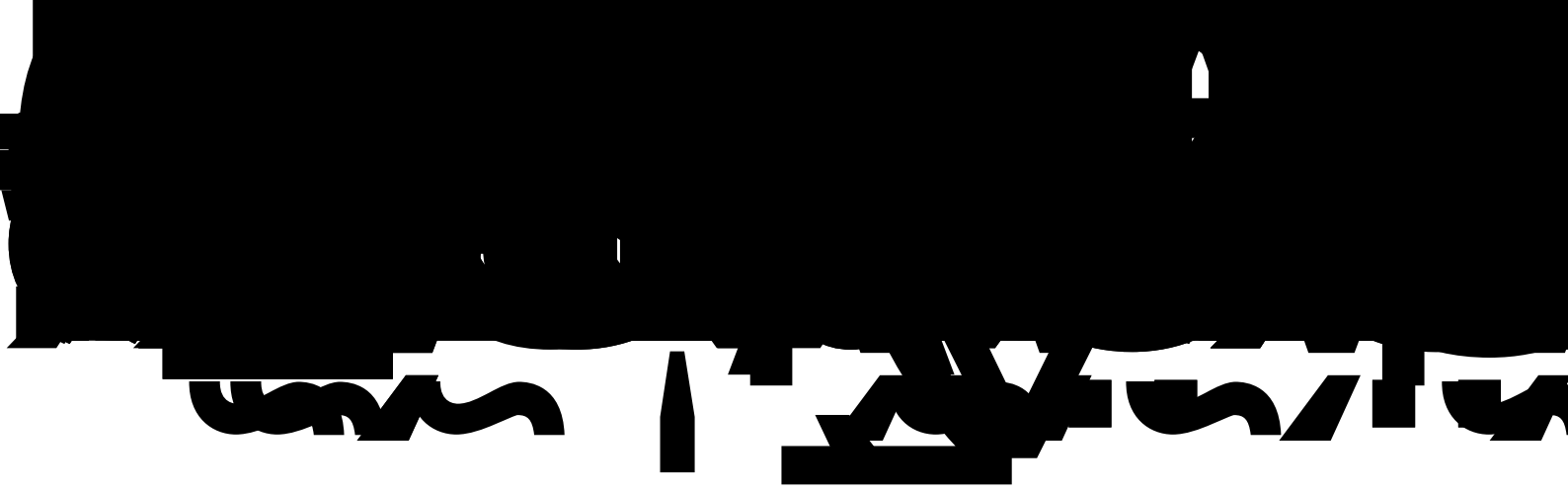
*B P 7% 7& 9*

*7%*

*7&*

*9*

*D <sup>b</sup> F<sub>h</sub> f<sup>h</sup>  $\frac{F_b}{f}$  [ f<sup>b</sup>*



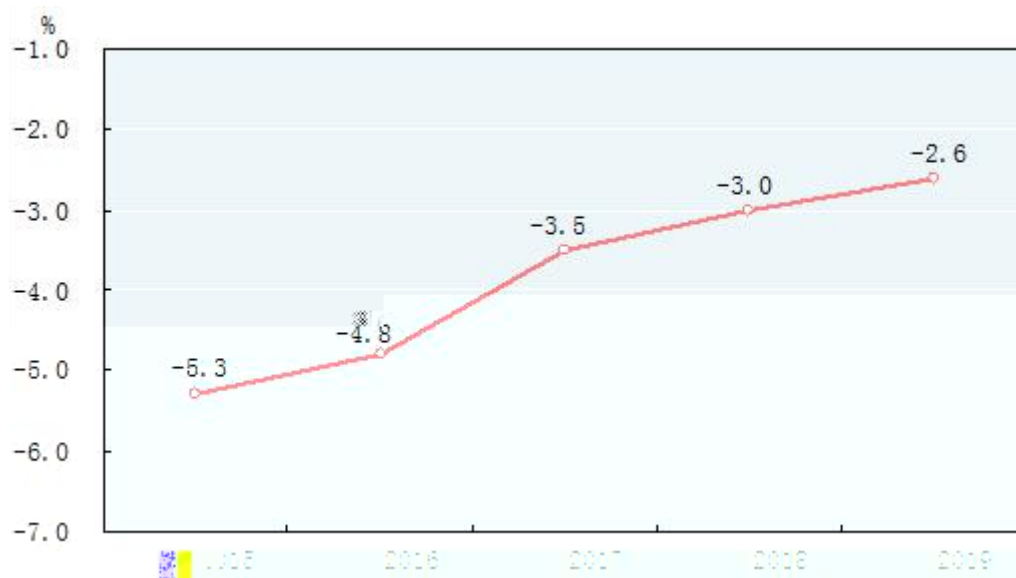
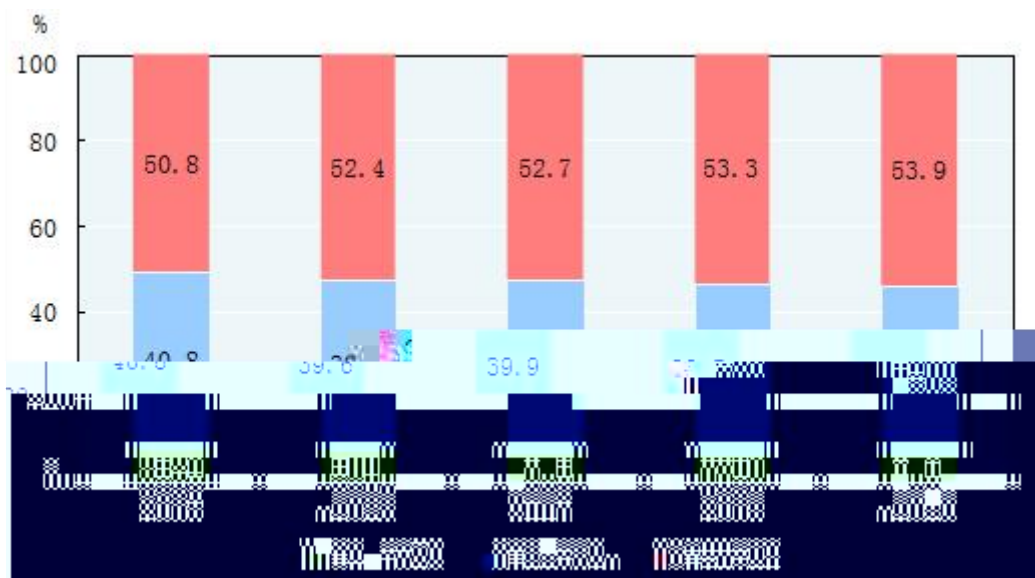
ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

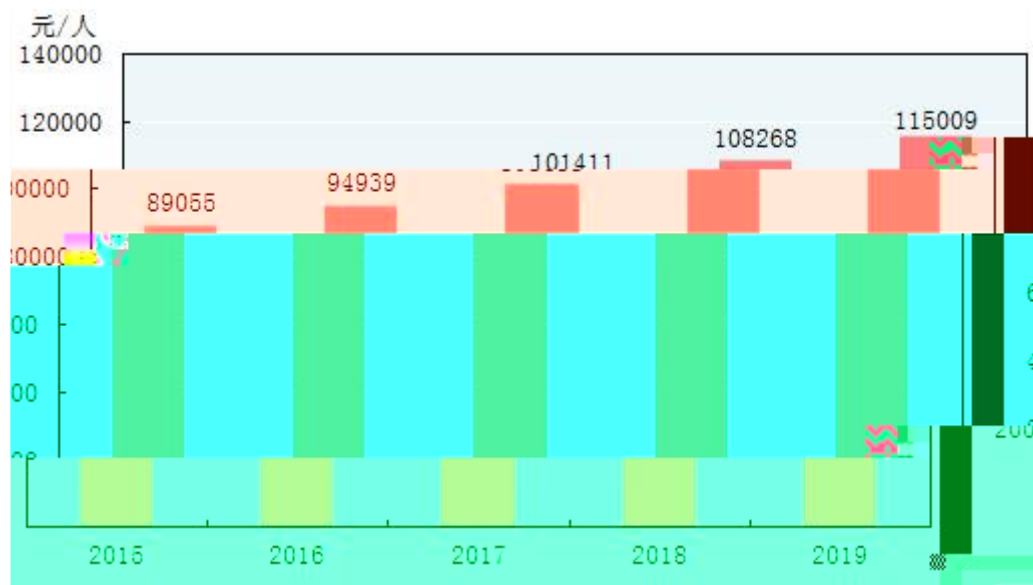


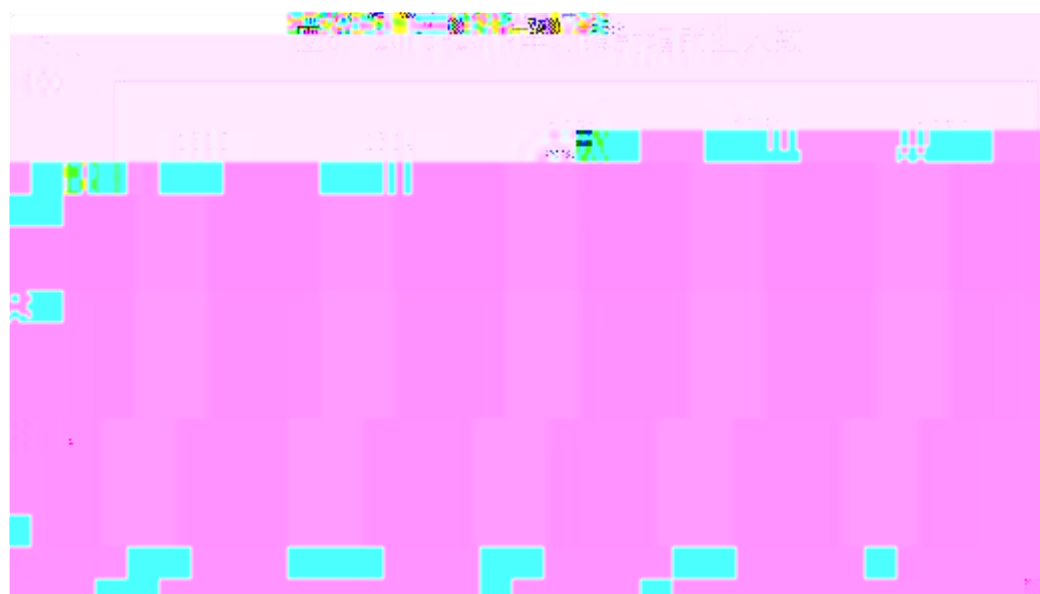
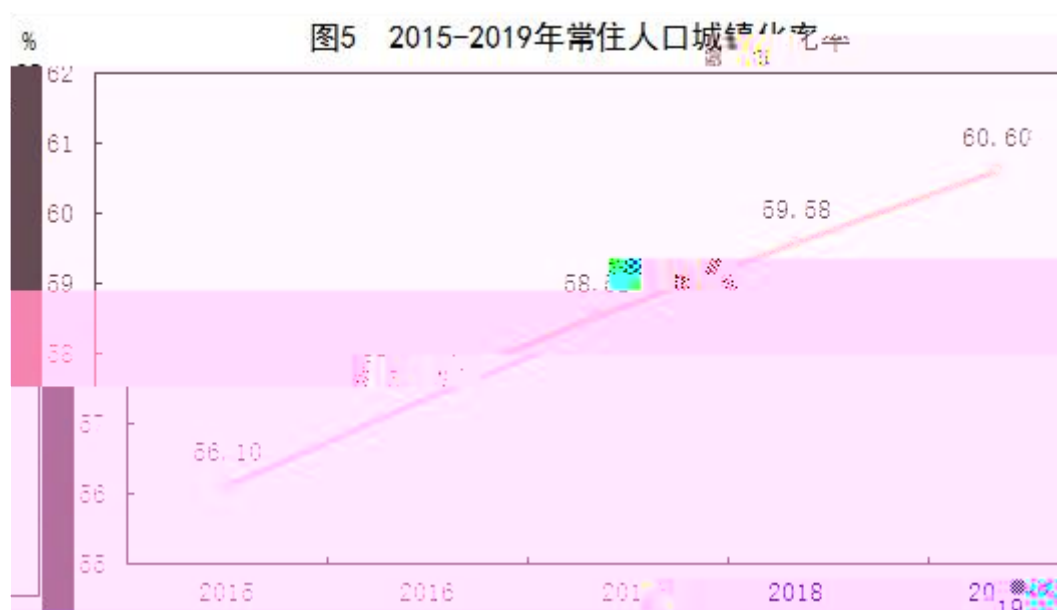
$K_e$   $R_f$   $MRP$   $R_c$



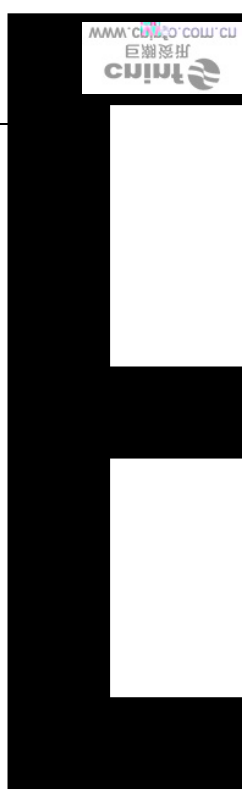
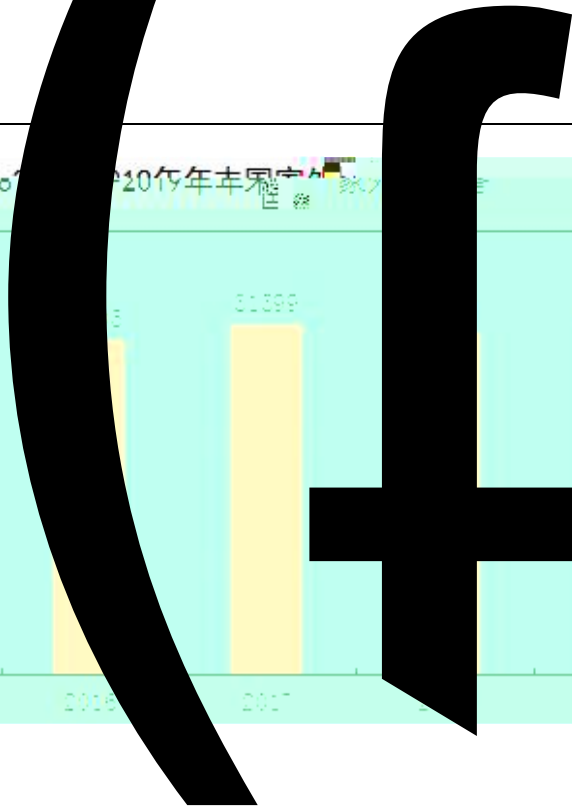
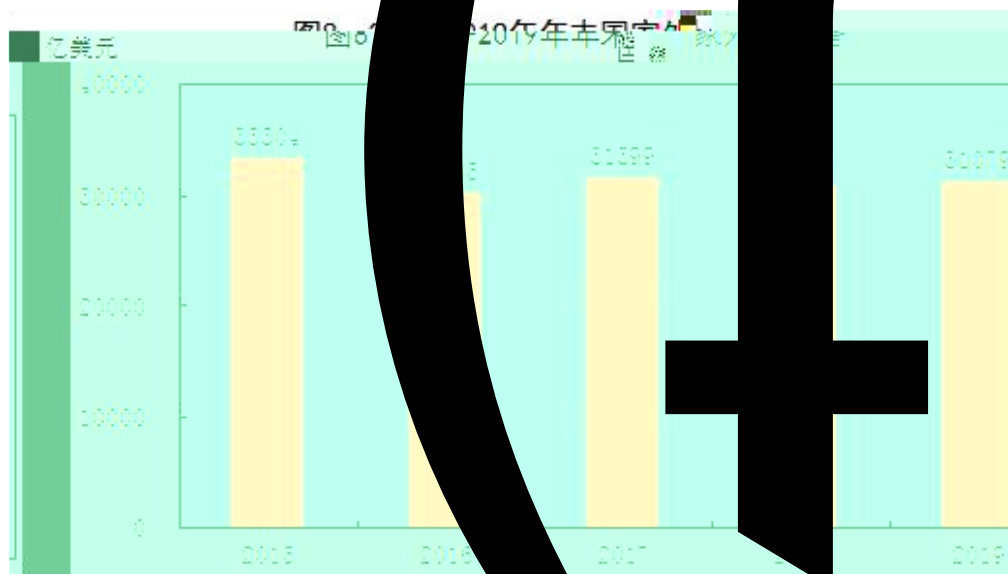


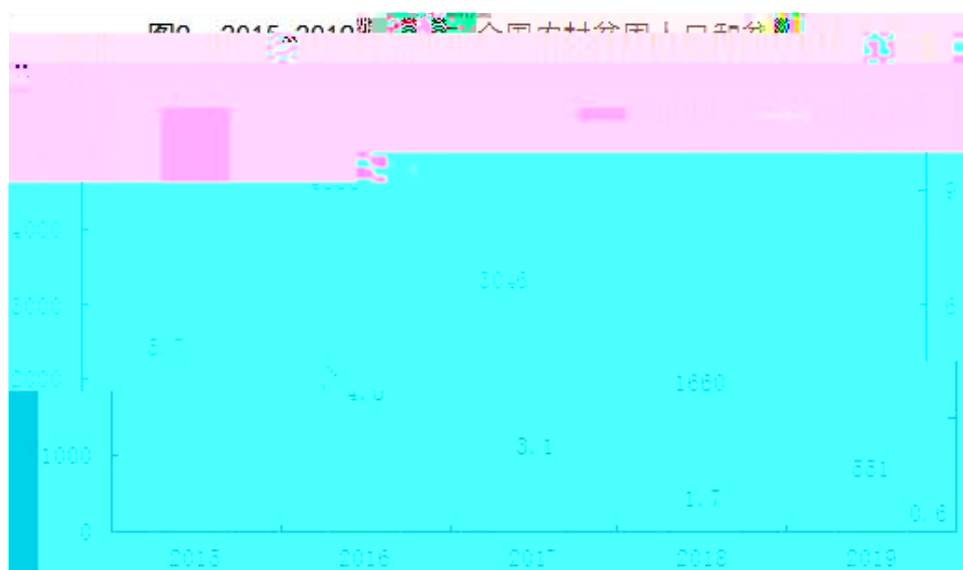




















#

!

R@

0 @-





ë ö 1 € ö







đồ Ồ Ồ Ồ

AN AN AN AN



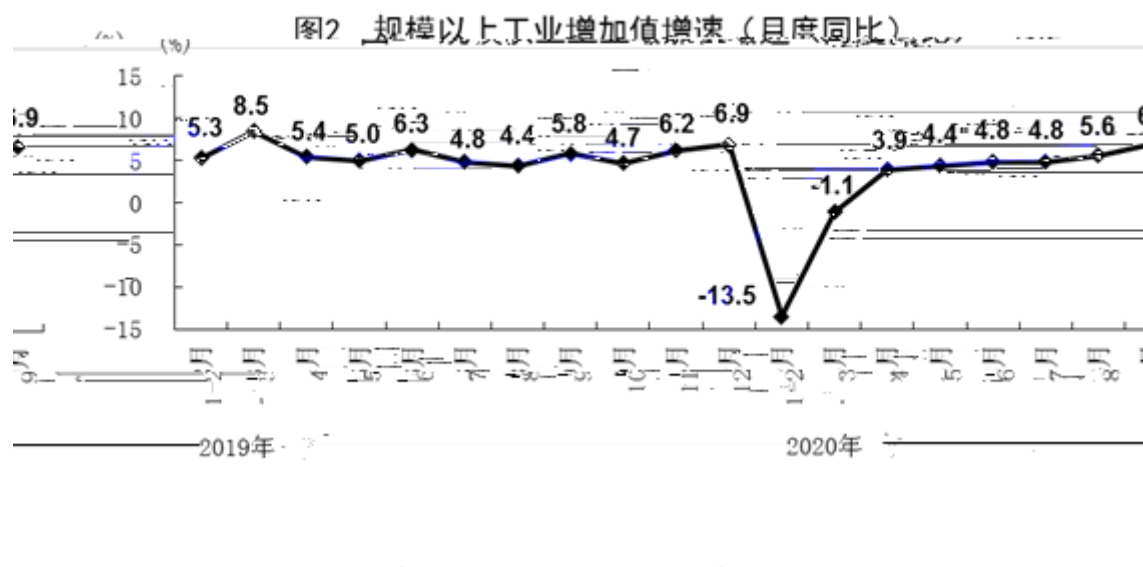
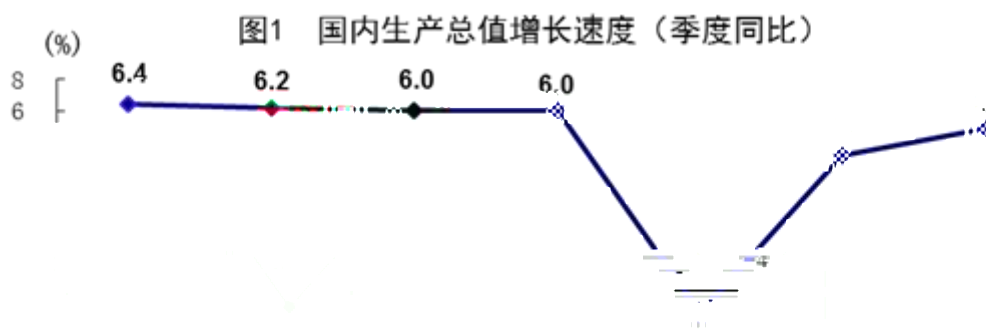


图4 固定资产投资（不含农户）增速（累计同比）

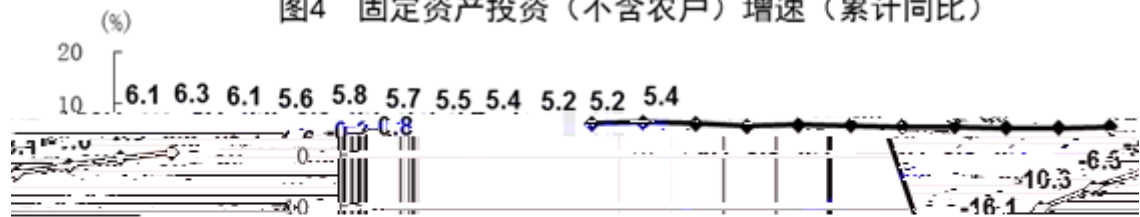


图5 房地产开发投资增速（累计同比）

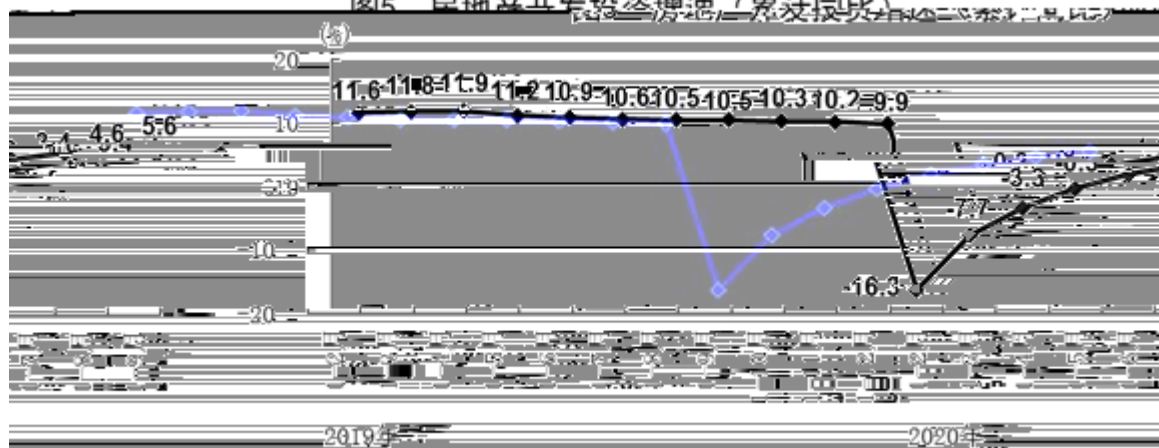
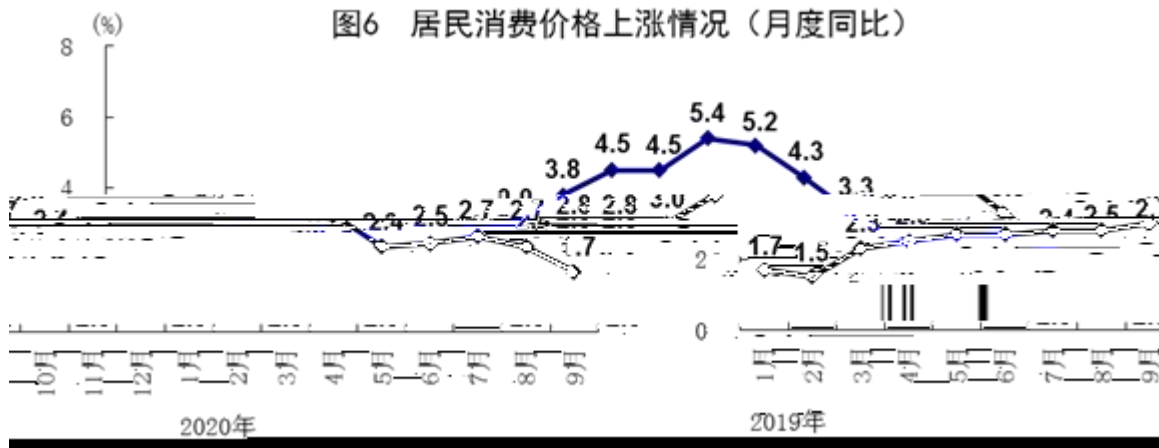
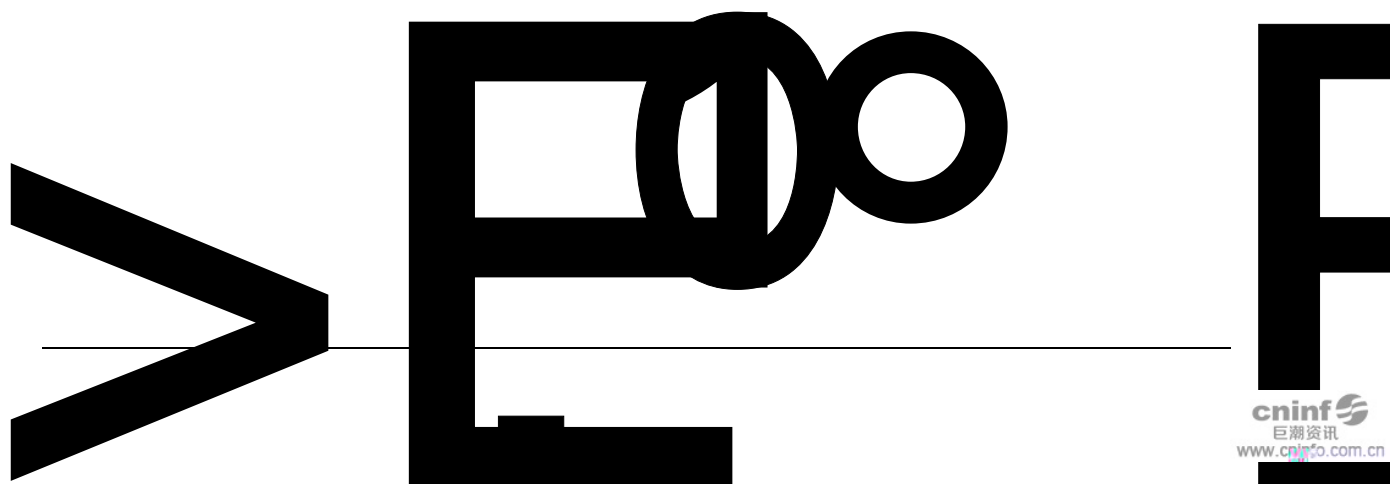
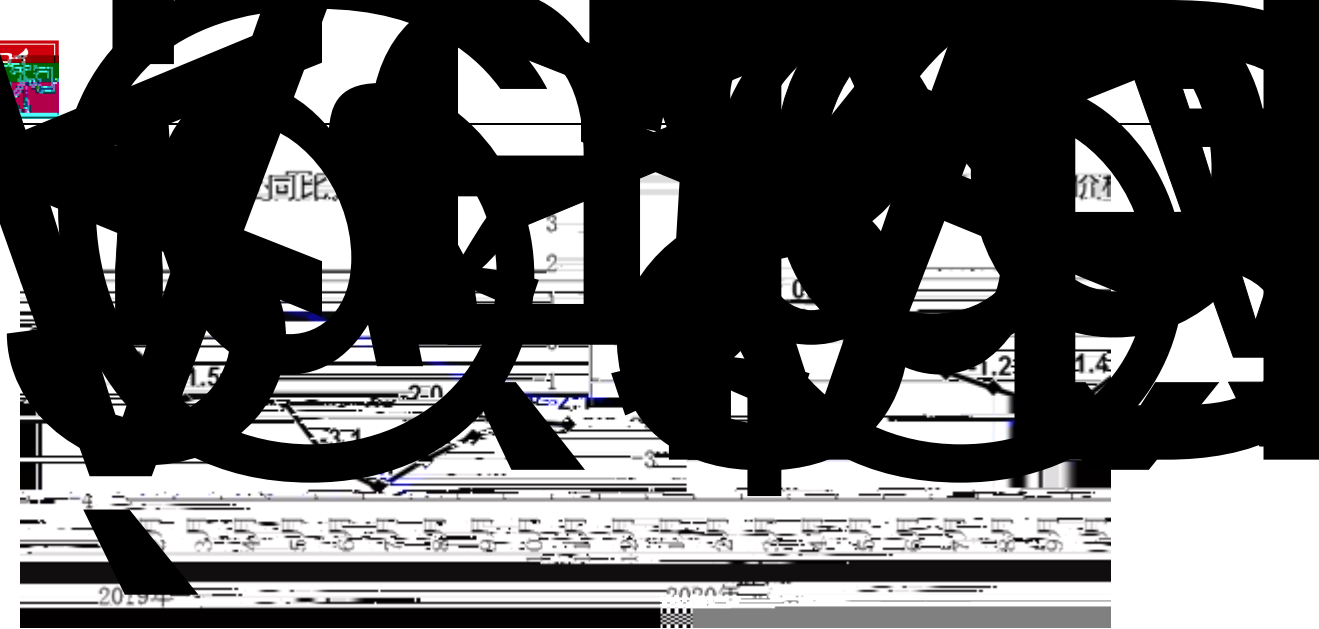
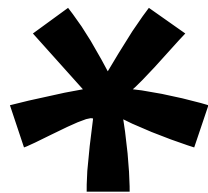


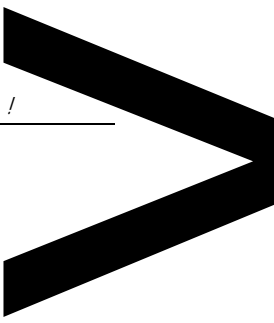
图6 居民消费价格上涨情况（月度同比）







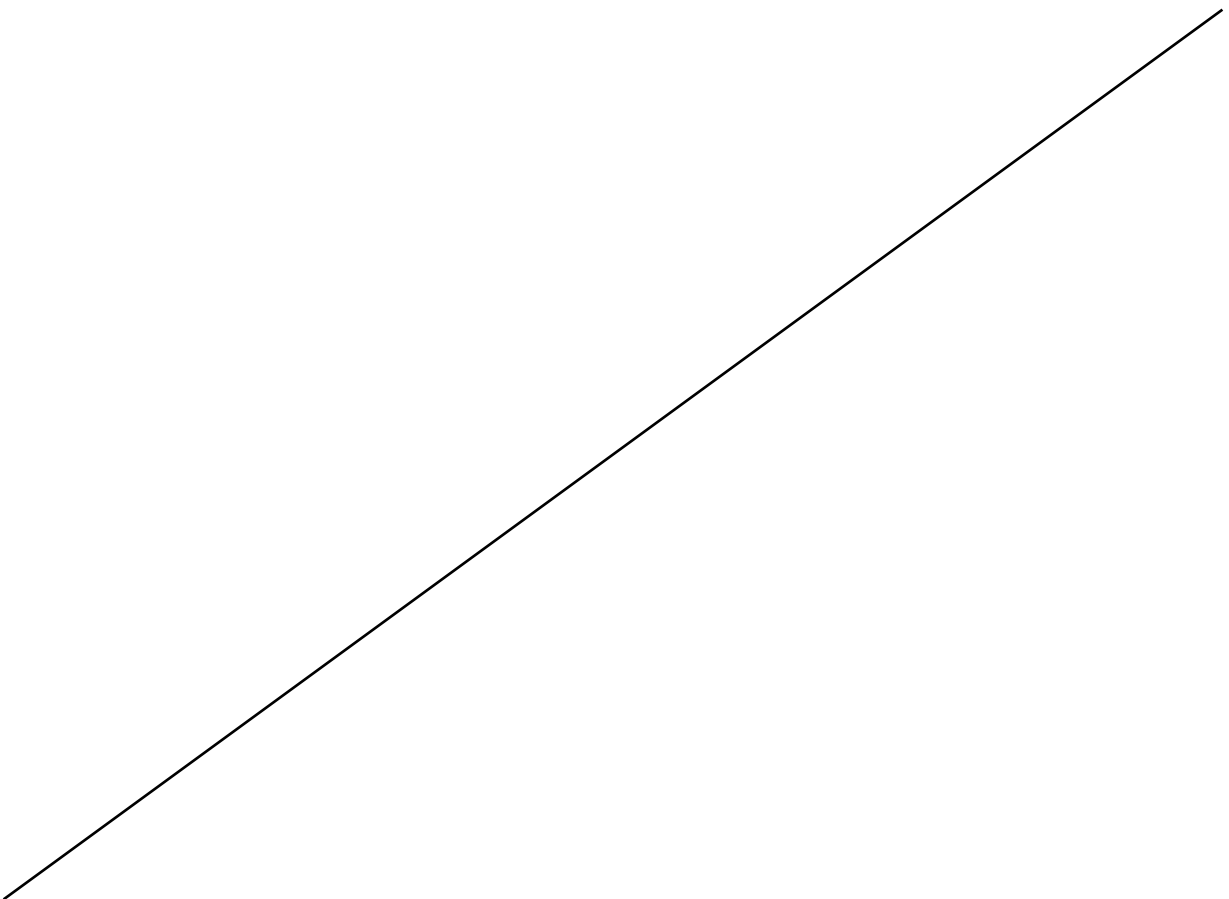
!









---





RED





---


---



---


---










巨潮资讯






$$K_e = R_f + MRP + R_c$$

$$WACC = K_e \frac{E}{D + E} + K_d t \frac{D}{D + E}$$






## 第五章：评估结论及分析

### 一、评估结论

#### 1. 资产基础法评估结果

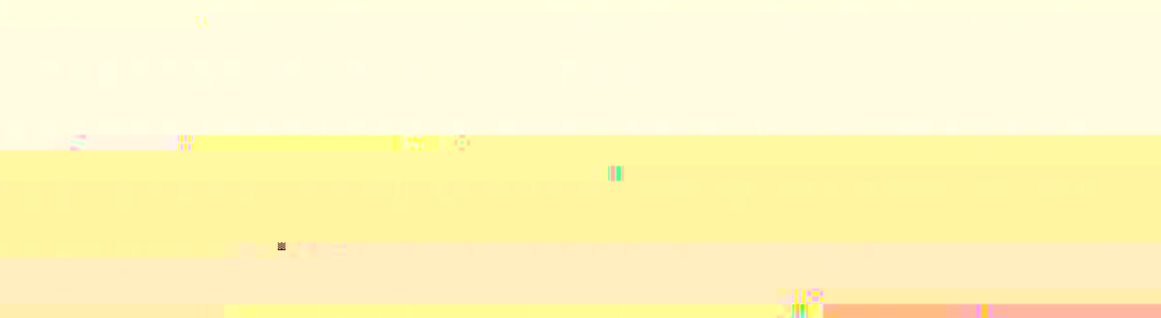
资产基础法评估，深圳启迪城市环境服务集团有限公司总资产账面价值 9,965.89 万元，评估值 10,322.71 万元，增值额 356.82 万元，增值率 3.57%。负债账面价值 7,107.91

资产名称	账面价值		评估价值	
	原值	净值	原值	净值
流动资产	1,234,567.89	1,234,567.89	1,234,567.89	1,234,567.89
非流动资产	8,731,322.00	8,731,322.00	9,088,154.11	9,088,154.11
总资产	9,965,889.89	9,965,889.89	10,322,721.99	10,322,721.99
流动负债	7,107,910.00	7,107,910.00	7,107,910.00	7,107,910.00
非流动负债	0.00	0.00	0.00	0.00
总负债	7,107,910.00	7,107,910.00	7,107,910.00	7,107,910.00
净资产	2,857,979.89	2,857,979.89	3,214,811.99	3,214,811.99

评估结论如下：深圳启迪城市环境服务集团有限公司总资产账面价值 9,965.89 万元，评估值 10,322.71 万元，增值额 356.82 万元，增值率 3.57%。负债账面价值 7,107.91

#### 2. 评估结论与账面价值的比较、差异分析

评估结论与账面价值的比较、差异分析如下：评估结论与账面价值的差异主要源于非流动资产部分的增值。非流动资产账面价值为 8,731,322.00 万元，评估值为 9,088,154.11 万元，增值额为 356,832.11 万元，增值率为 4.09%。增值原因主要是非流动资产中的长期股权投资、固定资产、无形资产等项目的评估增值。



... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

# 中安集团平江县分公司成立 助力乡村振兴

## 中安集团平江县分公司成立 助力乡村振兴

中安集团平江县分公司成立 助力乡村振兴

中安集团平江县分公司成立 助力乡村振兴

中安集团平江县分公司成立 助力乡村振兴

金额单位：人民币元

科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
长期股权投资	2,768.62	4,700.00	1,931.38	69.76%

被评估单位长期股权投资按照收益法进行评估，未来收益大于投资成本，评估值大于账面成本。

### (二)收益法

深圳启迪城市环境服务集团有限公司股东全部权益账面值2,768.62万元，评估值4,700.00万元，增值1,931.38万元，增值率69.76%。

评估增值的原因主要是被评估单位未来收益预期增加所致。

